



# La Maison Lacordaire

## Journal de chantier n°2

Chers amis de Chalais,

Le chantier a commencé le 1er mars 2022 et un an après, le chantier est fini, la maison pourra accueillir ses premiers hôtes mi-mai : nous sommes dans les temps.

Mais surtout, comment ne pas rendre grâce pour tous ceux qui y ont participé d'une manière ou d'une autre : un beau travail a été accompli, dans une bonne ambiance et entraide, avec compétence. Merci à tous les artisans, à notre architecte, aux bureaux d'étude, aux bureaux de contrôle, vous m'avez beaucoup appris et j'ai apprécié de travailler avec vous ! Merci aussi à tous ceux qui nous ont soutenu dans ce projet de diverses manières: votre amitié est précieuse.

Ce journal retrace la vie du chantier depuis le mois d'août jusqu'au mois de mars compris, soit 8 mois de travaux. Cette aventure se termine, une autre commence, celle de l'accueil dans cette maison : que chacun de nos hôtes y trouvent paix et réconfort.

soeur Françoise,  
chargée du suivi du chantier



# AOÛT au ralenti...



Les vacances s'étalant entre juillet et août, ceux qui partent croisent ceux qui rentrent ! En fait, il y aura presque toujours un artisan sur le chantier !  
Début août, les couvreurs échafaudent la partie Sud et Est du chantier et installent des échelles de meunier provisoires dans la cage d'escalier : c'est très confortable pour accéder aux étages et apprécié par tous !



Notre plombier, M. Naquin, rentré de vacances, œuvre dans la maison : mise en place des bacs à douche, des lavabos, des radiateurs au deuxième étage avec test des réseaux. L'électricien, M. Echantillon, passe ses fils électriques et installe les tuyaux de VMC.



La citerne d'eau de pluie est équipée d'une échelle avec crose escamotable.



SEPTEMBRE

ça repart fort !

objectif = mettre en place l'escalier très  
bientôt !

Les menuisiers viennent fixer les portes intérieures et posent les plinthes. Le placo du 2ème étage étant terminé, les jointeurs, en fin de mois, peuvent s'occuper de cet étage et aussi de la cage d'escalier.



Les maçons viennent déposer les gonds de nos volets qui ne tiennent plus, réaliser l'enduit dans le couloir du 2ème étage et crépir la face sud du silo et de la galerie. L'étanchéité du dessus du silo et de la citerne est réalisée par l'entreprise Tissot Etanchéité.

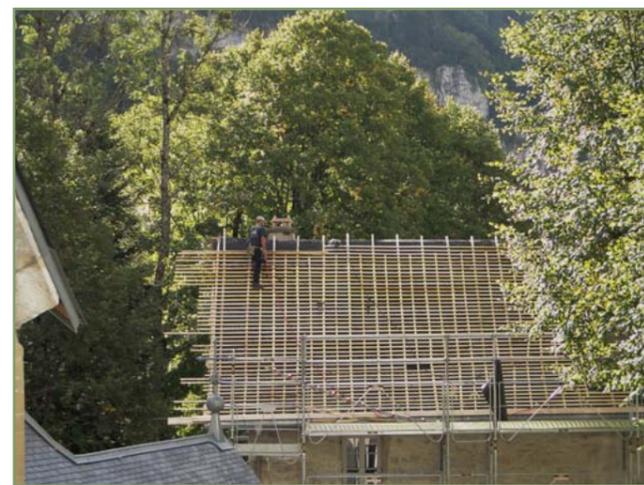


L'escalier bois est en préparation : tous les détails sont passés en revue par l'architecte, Pierre Douillet et Claire Goyet de GB Bois.



Du côté de la toiture, les couvreurs et les charpentiers finissent la dépose côté Est de la couverture, posent le pare-pluie et les liteaux. Des pièces de charpente sous la noue sont changées côté Est.

Fin septembre, tout est prêt pour faire le traitement de la charpente pendant 3 jours.



Le plombier a fini l'aménagement intérieur du silo à granulés bois.



Début du doublage du rez de chaussée



Le peintre vient faire la première couche de peinture de la cage d'escalier avant que l'escalier ne soit posé.



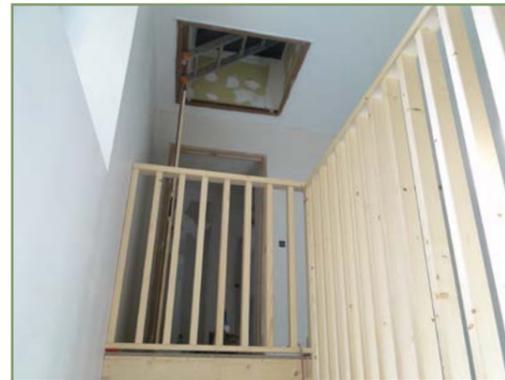
# OCTOBRE

## Pose de l'escalier, remise en état extérieurs, avancées au 1er et 2ème étage

Octobre est un mois intensif !

Nous profitons de cette période où il n'y a pas encore de risque de neige pour avancer.

Début Octobre arrive le nouvel escalier bois, prêt à être monté ! Nous sommes ravies du résultat !



Le maçon ouvre une tranchée entre la Maison Lacordaire et l'arrivée électrique derrière la boutique pour pouvoir retirer le câble électrique endommagé et pose les janolènes nécessaires. Le tout est ensuite rebouché.



10 octobre 2022 : première livraison de granulés bois dans le silo tout neuf



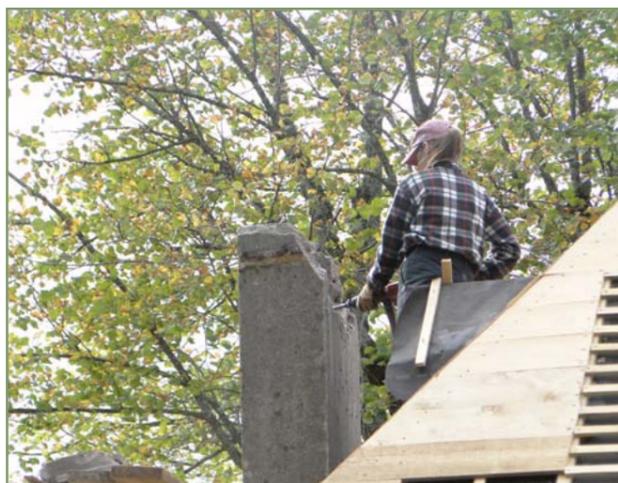
Du côté du toit, cela avance aussi : toutes les lucarnes bois (9 en tout) sont installées. La cheminée côté sud est démolie. Le chapeau de la cheminée de la chaudière est refait. Les premières ardoises sont posées le 14 octobre.



Le 24 octobre, la tranchée le long de la galerie qui va à l'église, ouverte pour refaire l'étanchéité, est rebouchée, le pré où la terre déplacée lors du terrassement a été entreposée, est remis en état. Les gravats sur le parking sont aussi évacués.



Les menuisiers oeuvrent sur plusieurs fronts : fixation des nouveaux gonds, pose des plinthes et tablettes, mise en place des arrêts de volets, reprise de l'imposte de la porte d'entrée.

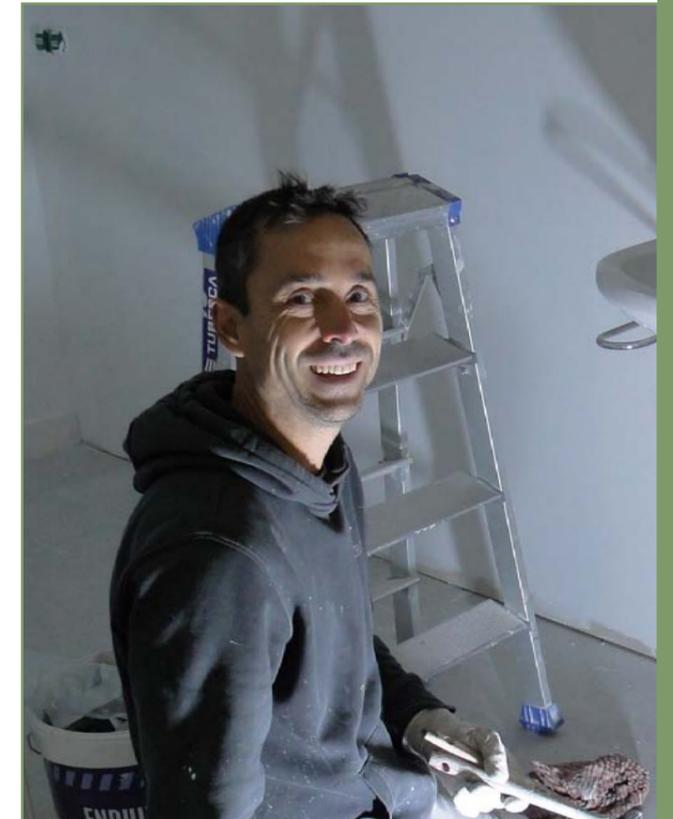


Les plaquistes et l'électricien s'attaquent au rez de chaussée. Les travaux des 1er et 2ème étage se poursuivent : les jointeurs s'occupent du 1er étage que les plaquistes ont fini. Les sols commencent : réagréage pour le carrelage dans les salles de bains et réagréage pour les sols collés au 2ème étage.



<--- Travaux de plomberie - chauffage

Début des peintures du 2ème étage par Cyril Lancelon



Fermeture des plafonds du rez de chaussée par les plaquistes

**NOVEMBRE**  
L'intérieur avance : carrelage, faïence, marmoleum, début peinture, enduits...

Les électriciens tirent le nouveau câble électrique! ----->





Départ de la cabane de chantier



Joints plâtres en cours au premier étage



Suite Electricité



Carrelage et faïence

Les couvreurs avancent le côté Est de la maison, où beaucoup de détails sont à gérer : abriement de cheminée, noue, outeau de la VMC, lucarnes et barres à neige.



# DECEMBRE

Mise en place de la chaufferie, pose marmoleum, pose menuiseries des chambres, joints plâtre RDC, couverture côté Nord

La chaufferie prend forme, les raccordements divers sont effectués entre ballon, chaudière granulé bois, départ tuyaux de chauffage : le chauffage peut être mis en route avant le 31 décembre !



Pose marmoleum dans les étages (Vercors sols, M. Vizzini) --->

<--- joints plâtre du RDC



Pose des menuiseries des chambres (placard et bureau), placard couloir et placards de salle de bain en sapin trois plis, verni naturel



Les couvreurs attaquent le côté Nord.



JANVIER 2023

Finitions maçonnerie, garde-corps,  
dalettes terrasses, pose tomettes, plinthes  
hautes salle de la cheminée, dépose  
cheminée Nord



Pose des gardes-corps des fenêtres



Finitions des enduits et reprise de l'escalier sous l'arrivée électrique par les maçons



Pose des dalles sur les terrasses



Les menuisiers posent les plinthes hautes de la salle de la cheminée et les portes, en sapin.

Le carreleur (IT Concept) pose les tomettes dans les salles et le couloir du rez de chaussée, puis un traitement de protection est effectué.



Les couvreurs finissent le pan Nord et s'attaquent au pan Ouest. Nous admirons leur courage certains jours... avec le froid et le givre !



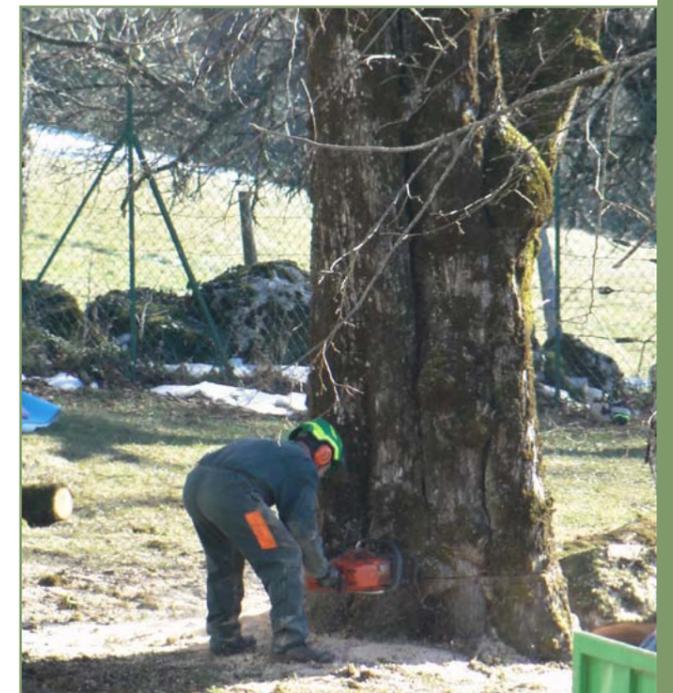
La peinture du rez de chaussée peut commencer !

## FEVRIER 2023

### Montage des cuisines, abattage de deux arbres, démontage de l'échafaudage, détails divers



Sécurité oblige ! Deux arbres très proches de la maison et très hauts sont abattus avec le concours de l'entreprise Baobab. Ils libèrent aussi la vue des chambres de la maison





Les menuisiers installent les cuisines.



Les couvreurs attaquent bientôt la façade sud, ce qui permet d'enlever l'échafaudage Nord et Ouest : nous retrouvons notre maison sans son enveloppe de travail !



Pose de dalettes sur l'étanchéité des terrasses.



Visite sur les toits !



La couverture de la façade ouest avance à toute allure ! Le beau temps y participe, ainsi que nos couvreurs : Olivier, Matthieu et Céline.

## MARS 2023

Remise en état autour de la maison, perron, isolation grenier, pose des lustres...



Mise en place d'un cheminement, d'une place PMR, engazonnement autour de la maison : quelle joie devoir disparaître les gravats, de pouvoir admirer la maison restaurée dans un bel environnement.

## 8 mars : réception de chantier



Notre maçon refait le perron en pierre de l'entrée de la maison qui était en mauvais état avec des marches trop hautes. Il faut aussi tenir compte des normes d'accessibilité.

Le grenier se prépare pour l'isolation en ouate de cellulose avec la pose du pare-vapeur hygrovARIABLE. Les conduits de la VMC sont isolés.

L'électricien monte les luminaires offerts par notre architecte --->



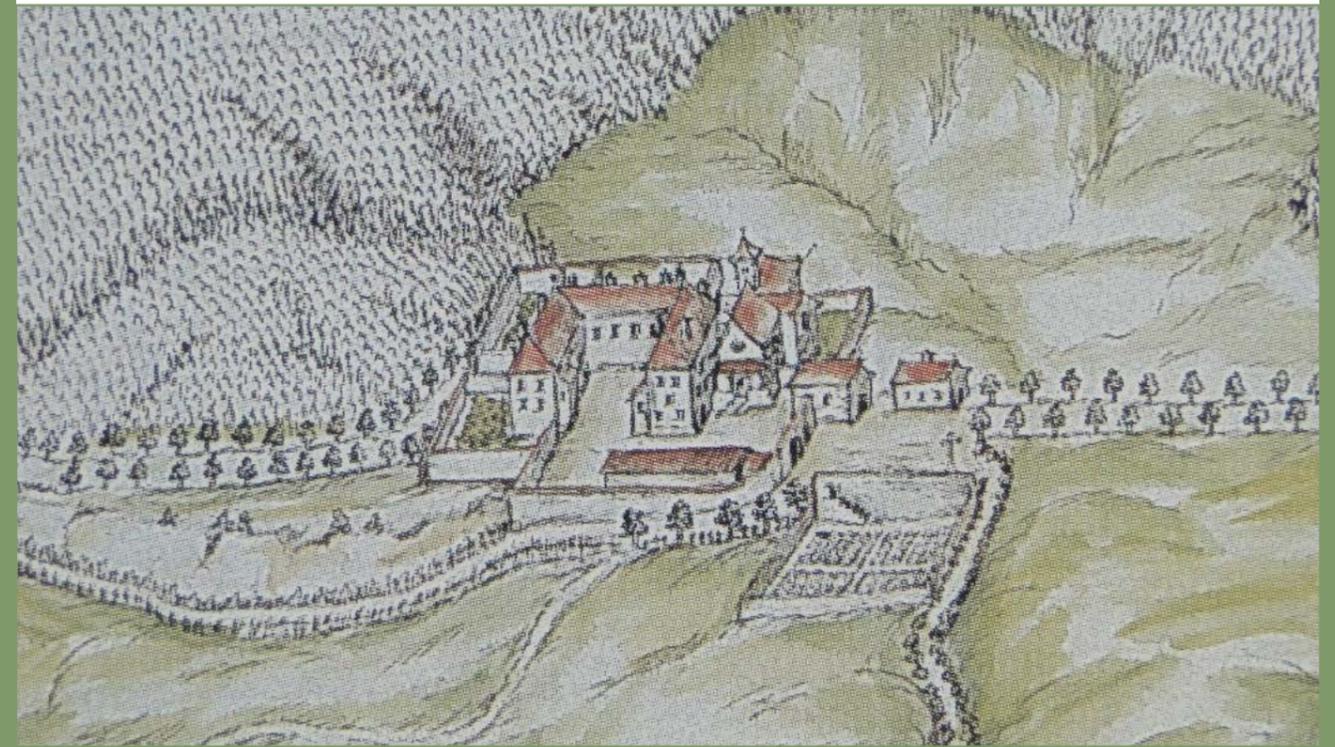
Le grenier après la soufflage de la ouate

Dépose de l'auvent du perron -->





Dans la lignée des précédents constructeurs !



Gravure du Monastère de Chalais fin XVIIe siècle, début XVIIIe siècle. On aperçoit un mini-bâtiment face à l'extérieur de la sacristie actuelle, qui était la chapelle extérieure de la Chartreuse: sans doute une petite maison d'accueil des hôtes de passage.



<--- Le Père Lacordaire, « refondateur » de l'Ordre Dominicain à Chalais au XIXème siècle, écrit vers 1848 : « Nous achevons de bâtir, à côté du couvent, sur une magnifique terrasse, un logement pour les étrangers. Le rez-de-chaussée contiendra trois salles de réception et chaque étage cinq cellules distribuées sur un corridor ».

Jeudi 23 mars 2023 :  
Bénédition de la Maison Lacordaire par  
notre évêque Jean-Marc Eychenne



M. Gaillard, maçon



M. Chardon, char-  
pente et couverture



Pierre Douillet  
notre architecte

Merci à tous !



Monastère Notre-Dame deChalais  
4581, route de Chalais  
38340 VOREPPE

